



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

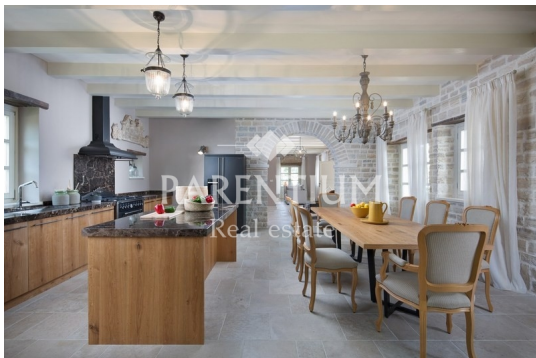
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	00120
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	275 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	824 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	25000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	16000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	6
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 1.050.000 €

Villa Zoe ist eine luxuriöse Villa mit einem Pool von 297 m<sup>2</sup> auf zwei vollklimatisierten Etagen. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein kleines Wohnzimmer mit Kamin und Sat-TV und Ausgang auf eine großzügige überdachte Terrasse mit Esstisch, Kamin zum Grillen und Loungebereich, eine große, voll ausgestattete Küche mit Essbereich Schlafzimmer, ein separates WC im Wohnbereich und eine Dusche/WC auf der Terrasse.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich insgesamt 4 Doppelzimmer mit jeweils eigener Dusche/WC, eines davon mit Doppelbett und eigenem Balkon, zwei mit Doppelbett und eines mit zwei Einzelbetten.

Die Villa bietet auch Gemeinschaftseinrichtungen zur Nutzung, die aus 2 Tennisplätzen, einem Basketball-, Volleyball- und Hallenfußballfeld, einer Bowlingbahn, Outdoor-Fitness, einem Kinderspielplatz und einem Garten mit biologisch angebautem Gemüse bestehen.

Wenn das Unternehmen das Haus kauft, wären es 700.000 Euro