



Kode :	01186
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	185 m ²
Grundstücksfläche :	140 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	16000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 590.000 €

Istrien, Porec

Diese komplett renovierten alten istrischen Maisonetten befinden sich an einem Ort mit allen Einrichtungen, von einer Schule, einem Kindergarten, Geschäften, Restaurants und dergleichen.

Die größere der beiden Maisonetten erstreckt sich über 3 Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie eine Toilette, während sich im ersten und zweiten Stock Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und toller Aussicht. Eine voll ausgestattete Top-Küche ist im Preis inbegriffen. Jede Etage ist mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Im Hof

von 130 m² wird es einen 6 x 3 m großen Swimmingpool mit Sonnendeck mit herrlichem Blick auf die Landschaft und einen Grill geben.

Die kleinere der beiden Maisonetten erstreckt sich ebenfalls über 3 Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer und ein Badezimmer. Wir steigen die Treppe in den ersten Stock hinauf, wo sich das Schlafzimmer befindet. Wir gehen weiter die Treppe hinauf, wo sich im zweiten Stock auch ein Schlafzimmer befindet. Das Haus hat einen ca. 10 qm großen Garten vor dem Eingang.

Die Arbeiten befinden sich bereits in einem fortgeschrittenen Stadium und die Fertigstellung aller Arbeiten wird in Kürze erwartet.

Aufgrund seiner Lage und Bauqualität ist dieses Objekt eine Empfehlung und eine ideale Investition für eine touristische Vermietung, aber auch für einen



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

ganzjährigen Aufenthalt.