



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01184
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	105 m ²
Grundstücksfläche :	180 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	16000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 415.000 €

Istrien, Porec

Dieses komplett renovierte alte istrische Haus befindet sich an einem Ort mit allen Einrichtungen, von einer Schule, einem Kindergarten, Geschäften, Restaurants und dergleichen.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie eine Toilette, während sich im ersten und zweiten Stock Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und toller Aussicht.

Eine voll ausgestattete Top-Küche ist im Preis inbegriffen.

Jede Etage ist mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet.

Im Hof

von 130 m² wird es einen 6 x 3 m großen Swimmingpool mit Sonnendeck mit herrlichem Blick auf die Landschaft und einen Grill geben.

Die Arbeiten befinden sich bereits in einem fortgeschrittenen Stadium und die Fertigstellung aller Arbeiten wird in Kürze erwartet.

Aufgrund seiner Lage und Bauqualität ist dieses Objekt eine Empfehlung und eine ideale Investition für eine touristische Vermietung, aber auch für einen ganzjährigen Aufenthalt.