



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01181
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	45.05 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 248.750 €

Neuer Preis : 232.230 €

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht eine neue Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss J06 in einem Luxusgebäude mit einer Gesamtfläche von 45,05 m2.

An einem der attraktivsten Touristenorte nahe dem Zentrum von Poreč wird ein geschlossenes Luxusresort entstehen, das Privatsphäre und abwechslungsreiche Inhalte bietet.

Die Wohnung wird aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer bestehen.

Im Wohnbereich wird ein großes automatisches Schiebefenster eingebaut, das anstelle eines klassischen Balkons als Öffnung dient.

Die Wohnungen werden mit Inverter-Klimaanlagen, HANS-GROHE-Wasserhähnen, Ariston el. ausgestattet. digitale Boiler, moderne Glaszäune und Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Das Gebäude wird über mehrere Aufzüge verfügen, die alle Etagen verbinden.

In zentraler Lage dieses Luxuskomplexes wird ein großer Swimmingpool mit einer beeindruckenden Fläche von 275 m2 für sommerlichen Genuss und Entspannung sorgen.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Der Garagenplatz sowie die dauerhafte Nutzung des Schwimmbades sind im Apartmentpreis inbegriffen.

Der Lagerraum kann zum Preis von 8.000,00 € erworben werden.

Die geplante Fertigstellung dieses Gebäudes ist für 2024 geplant.

Aufgrund der hervorragenden Lage und Qualität dieser Apartments können Sie uns jetzt für Reservierungen kontaktieren!