



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01180
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	30.30 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Alter Preis :** 175.000 €

**Neuer Preis :** 164.380 €

Istrien, Poreč **GELEGENHEIT!!!**

Studio zum Verkauf im Erdgeschoss S02 in einem neuen Gebäude mit einem Pool im Hof

von 30,3 m2.

An einem der attraktivsten Touristenorte nahe dem Zentrum von Poreč wird ein geschlossenes Luxusresort entstehen, das Privatsphäre und abwechslungsreiche Inhalte bietet.

Das Studio-Apartment wird aus einem Wohn-/Schlafzimmer, einer Küche und einem Badezimmer bestehen.

Im Wohnbereich wird ein großes automatisches Schiebefenster eingebaut, das anstelle eines klassischen Balkons als Öffnung dient.

Die Wohnungen werden mit Inverter-Klimaanlagen, HANS-GROHE-Wasserhähnen, Ariston el. ausgestattet. digitale Boiler, moderne Glaszäune und Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Das Gebäude wird über mehrere Aufzüge verfügen, die alle Etagen verbinden.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

In zentraler Lage dieses Luxuskomplexes wird ein großer Swimmingpool mit einer beeindruckenden Fläche von 275 m<sup>2</sup> für sommerlichen Genuss und Entspannung sorgen.

Der Garagenplatz sowie die dauerhafte Nutzung des Schwimmbades sind im Apartmentpreis inbegriffen.

Der Lagerraum kann zum Preis von 8.000,00 € erworben werden.

Die geplante Fertigstellung dieses Gebäudes ist für 2024 geplant.

Aufgrund der hervorragenden Lage und Qualität dieser Apartments können Sie uns jetzt für Reservierungen kontaktieren!