



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01180
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	32.18 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 148.028 €**

Istrien, Poreč – GELEGENHEIT!!!

Zum Verkauf steht ein Studioapartment S102 im 1. Stock eines neuen Wohngebäudes mit Swimmingpool im Innenhof, mit einer Fläche von 32,18 m<sup>2</sup>.

Dieser luxuriöse, geschlossene Resort-Komplex wird Privatsphäre und vielfältige Annehmlichkeiten bieten und befindet sich an einer der attraktivsten touristischen Lagen nahe dem Stadtzentrum von Poreč.

Das Studio wird aus einem Wohn-/Schlafraum, einer Küche und einem Badezimmer bestehen.

Im Wohnbereich wird ein großes automatisches Schiebefenster installiert, das anstelle eines klassischen Balkons als Öffnung dient und so ein luftiges Raumgefühl schafft.

Die Wohnungen werden hochwertig ausgestattet:

- mit Inverter-Klimaanlagen,
- HANS-GROHE-Armaturen,
- ARISTON elektrischen Digitalboilern,
- modernen Glasgeländern
- und Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Das Gebäude wird über mehrere Aufzüge verfügen, die alle Etagen verbinden.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Im zentralen Bereich dieses luxuriösen Komplexes wird sich ein großer Swimmingpool von beeindruckender Größe befinden – perfekt für sommerliche Entspannung und Genuss.

Ein Garagenstellplatz kann zum Preis von 20.000,00 € zusätzlich erworben werden.

Ein Abstellraum ist für 8.000,00 € erhältlich.

Die Fertigstellung des Gebäudes ist für 2025 geplant.

Dank der hervorragenden Lage und der hochwertigen Ausstattung dieser Wohnungen können Sie bereits jetzt eine Reservierung vornehmen!