



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01174
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	165 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 670.000 €

Das Luxus-Penthouse befindet sich im ersten Stock eines Neubaus bestehend aus 5 Wohneinheiten, 3000 m vom Stadtzentrum und 2000 m von den gepflegten Stränden entfernt.

Die Fläche der Wohnung beträgt 113,00 m2 + 52,33 m2 Balkon und Terrasse. Zwei Pkw-Stellplätze gehören zur Wohnung.

Am Eingang der Wohnung, im Flur, befindet sich ein Gäste-WC und eine Holzterrasse, die zu einer großzügigen Dachterrasse mit perfektem Meerblick führt.

Die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer haben ein offenes Raumkonzept, das zu einer halb überdachten Sommer-Winter-Terrasse und einem Balkon führt. Vom Wohnzimmer aus betreten Sie 3 Schlafzimmer mit eigenen Bädern und Terrassen.

Die Wohnung ist mit Schlutter-System-Fußbodenheizung und Samsung Wind Free-Klimaanlage ausgestattet.

Dieses moderne Penthouse ist eine ideale Wahl für alle, die Luxus mit einer wunderschönen Aussicht, in der Nähe des Zentrums und des Meeres genießen möchten.