



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

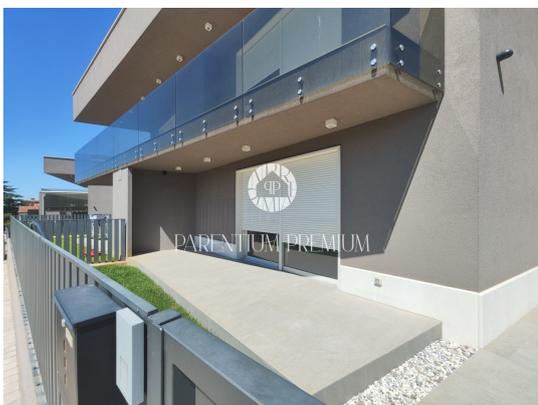
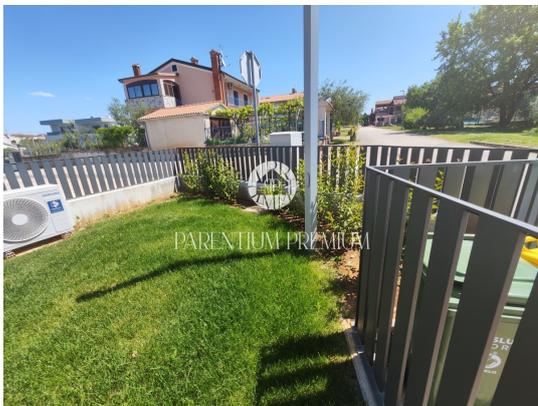
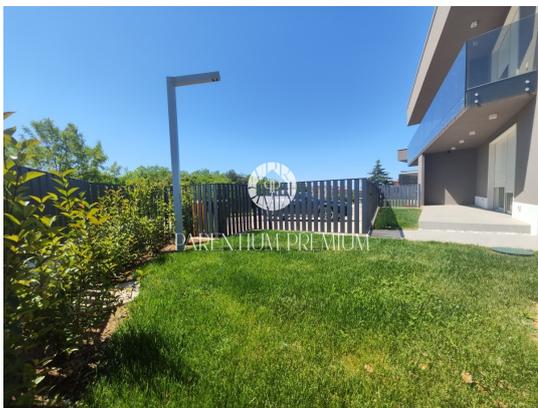
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01173
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1800 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Alter Preis :** 320.000 €

**Neuer Preis :** 299.000 €

Eine schöne Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Neubaus bestehend aus insgesamt 5 Wohneinheiten.

Es liegt in einer Entfernung von 2500m vom Zentrum und nur 1800m von organisierten Stränden entfernt. Die Wohnung ist 68,60 m<sup>2</sup> groß und mit zwei Terrassen und einem Abstellraum insgesamt 97,27 m<sup>2</sup> groß.

Es besteht aus einer Küche und einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, das zur Terrasse und zum Garten führt, einem Korridor, der zu zwei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern führt, und im Untergeschoss befindet sich ein Abstellraum von 9,95 m<sup>2</sup>.

In der gesamten Wohnung sind eine Schlutter-Fußbodenheizung und eine Samsung Wind Free-Klimaanlage installiert.

Der Hauptvorteil dieser Wohnung ist die hochwertige Konstruktion und Ausstattung sowie die Nähe zu allen wesentlichen Einrichtungen, ideal für das Familienleben oder touristische Zwecke.