



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01171
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	85 m ²
Grundstücksfläche :	1063 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Anbaumöglichkeit :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2015
Energieeffizienz :	A+

Preis : 465.000 €

Poreč, Umgebung

Zum Verkauf steht ein schönes einstöckiges Haus mit einem großen Garten in der Nähe von Poreč.

Das Haus von 85 m² befindet sich auf einem Grundstück von 1063 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt.

Vom Wohnzimmer aus gibt es eine Terrasse, die zu einem wunderschön angelegten Garten führt, in dem sich ein Swimmingpool mit Swimmingpool befindet.

Auf dem Grundstück von 1063 m² sind noch 500 m² frei für den Bau eines zusätzlichen Gebäudes, für das der jetzige Eigentümer bereits ein Projekt erstellt hat.

Alle notwendigen Einrichtungen zum Leben sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Aufgrund seiner Lage ist das Haus eine großartige Gelegenheit, das Wohnungsproblem zu lösen, aber auch eine großartige Investition in den Tourismus.