



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01170
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	398.74 m ²
Grundstücksfläche :	12594 m ²
Entfernung zum Zentrum :	15000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Meerblick :	Ja

Preis : 280.000 €

Istrien, Region Poreč

In der Nähe der Stadt Poreč, in ruhiger Lage, umgeben von unberührter Natur, in der Nähe von St. Lovreča, dieses Projekt für den istrischen Bahnhof befindet sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 12594m².

Der Bau des Gebäudes mit einer imposanten Fläche von 398,74 m² ist auf dem erhöhten Teil des Hofes mit Südwestausrichtung geplant und von dort aus können Sie die Obstgärten und den Weinberg mit teilweisem Blick auf das Meer sehen.

Der gesamte Hof ist von unberührter Natur umgeben, vollkommene Ruhe und Koexistenz mit der Natur sind garantiert.

Das zukünftige Gebäude hat alle Genehmigungen für den Baubeginn und alle Verpflichtungen wurden bezahlt (Hauptprojekt, kommunaler Beitrag, Anschlüsse an das Wasser- und Stromnetz), sodass der Bau sofort beginnen kann.

Für Liebhaber von Grün und Wäldern und Ruhe kann dies das perfekte Projekt sein, um ideale Bedingungen für den ganzjährigen Genuss im schönen Istrien zu schaffen.