



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01164
Lage :	Pula
Wohnfläche :	352 m2
Grundstücksfläche :	1363 m2
Entfernung zum Zentrum :	11000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+

Preis : 2.400.000 €

Istrien, Pula-Gebiet

Nicht weit von der Stadt Pula und den schönen Brijuni entfernt, auf einem Grundstück von 1363 m², befindet sich diese fantastische Villa in moderner Bauweise mit einer imposanten Fläche von 352 m².

„Villa unter Bezeichnung 3“ wird über ein geräumiges Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer mit WC, Sauna, Gäste-WC, zusätzliche Dusche im Saunaraum, Waschküche verfügen.

Im Erdgeschoss wird es ein Wohnzimmer mit Küche geben, die sich zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Lounge und Garten öffnet, 1 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Sauna, eine Gästetoilette und eine Waschküche. Auf der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine große überdachte Terrasse mit Lounge. Vom Hauptschlafzimmer aus hat man Zugang zum Garten. Die Terrasse bietet einen Panoramablick auf den Nationalpark Brijuni, das Meer, die Weinberge und Olivenhaine.

Im Garten der Villa wird es einen Swimmingpool mit Liegewiese geben.

Im hinteren Teil des Grundstücks sind zwei Parkplätze vorgesehen.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Die Ausstattung der Villa wird auf hohem Niveau sein.

Dieses Projekt wird von einem renommierten Investor gebaut, der einen Überblick über seine gebauten Anlagen bietet, damit sich zukünftige Eigentümer von dem hohen Niveau seiner Anlagen überzeugen können.

Die Arbeiten haben bereits begonnen und der voraussichtliche Abschluss aller Arbeiten wird im Jahr 2024 erwartet.

In dieser Phase ist der angestrebte Endpreis sicherlich günstiger und der zukünftige Käufer kann in Verhandlungen über die Finanzierung dieses Projekts einsteigen und sich auf den Endpreis einigen.

Die hedonistisch entspannende Lage macht dieses Projekt ideal für Ihr zukünftiges perfektes Urlaubsdomizil in exzellenter Lage mit einer wunderschönen Aussicht.