



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01163
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	643 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	11000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

Preis : 1.500.000 €

Istrien, Pula-Gebiet

Nicht weit von der Stadt Pula und dem schönen Brijuni entfernt befindet sich diese hochwertige Villa in moderner Bauweise mit einer Gesamtfläche von 240m<sup>2</sup>.

"Villa mit der Bezeichnung 1" wird über ein geräumiges Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer mit WC, Sauna, Gäste-WC, zusätzliche Dusche im Saunaraum, Waschküche verfügen.

Im Erdgeschoss wird es ein Wohnzimmer mit Küche geben, die sich zu einer großzügigen überdachten Terrasse und einem Garten hin öffnet, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Gästetoilette und eine Waschküche. Auf der ersten Etage befinden sich 2 Schlafzimmer mit Badezimmern en suite, eine Sauna mit Dusche und eine große überdachte Terrasse mit Lounge und Garten.

Die Terrasse bietet einen Panoramablick auf den Nationalpark Brijuni, das Meer, die Weinberge und Olivenhaine.

Im Garten der Villa wird es einen Swimmingpool mit Liegewiese geben.

Im hinteren Teil des Grundstücks sind zwei Parkplätze vorgesehen.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Die Ausstattung der Villa wird auf hohem Niveau sein.

Dieses Projekt wird von einem renommierten Investor gebaut, der einen Überblick über seine gebauten Anlagen bietet, damit sich zukünftige Eigentümer von dem hohen Niveau seiner Anlagen überzeugen können.

Die Arbeiten haben bereits begonnen und der voraussichtliche Abschluss aller Arbeiten wird im Jahr 2024 erwartet.

In dieser Phase ist der angestrebte Endpreis sicherlich günstiger und der zukünftige Käufer kann in Verhandlungen über die Finanzierung dieses Projekts einsteigen und sich auf den Endpreis einigen.

Die hedonistisch entspannende Lage macht dieses Projekt ideal für Ihr zukünftiges perfektes Urlaubsdomizil in exzellenter Lage mit einer wunderschönen Aussicht.