



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01162
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	689 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	11000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

Preis : auf Anfrage €

Istrien, Pula-Gebiet

Nicht weit von der Stadt Pula und dem schönen Brijuni entfernt befindet sich diese hochwertige Villa in moderner Bauweise mit einer Gesamtfläche von 243 m<sup>2</sup>.

"Villa unter Bezeichnung 1" wird über ein geräumiges Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer mit WC, Sauna, Gäste-WC, zusätzliche Dusche im Saunaraum, Waschküche verfügen.

Im Erdgeschoss wird es ein Wohnzimmer mit Küche geben, die sich auf eine großzügige überdachte Terrasse und einen Garten öffnet, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Gästetoilette und eine Waschküche.

Auf der ersten Etage befinden sich 2 Schlafzimmer mit Badezimmern en suite, eine Sauna mit Dusche und eine große überdachte Terrasse mit Lounge und Garten.

Die Terrasse bietet einen Panoramablick auf den Nationalpark Brijuni, das Meer, die Weinberge und Olivenhaine.

Im Garten der Villa wird es einen Swimmingpool mit Liegewiese geben.

Im hinteren Teil des Grundstücks sind zwei Parkplätze vorgesehen.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Die Villa wird komplett möbliert verkauft, ausgestattet mit allen Geräten bis ins kleinste Detail.

Die Eigentümer bieten die Möglichkeit der Zusammenarbeit bei der endgültigen Auswahl der Innenelemente.

Dieses Projekt wird von einem renommierten Investor gebaut, der einen Überblick über seine gebauten Anlagen bietet, damit sich zukünftige Eigentümer von dem hohen Niveau seiner Anlagen überzeugen können.

Dies ist eine großartige Geschäftsinvestition oder ein ideales Projekt für Ihr zukünftiges perfektes Feriendomizil in einer seltenen Lage mit freiem Blick.