



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01157
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	192 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	22 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 75.000 €

Im Herzen Istriens, in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Poreč, befindet sich dieses alte Steinhaus zur Renovierung.

Das Haus hat 192 m2 Wohnfläche und 22 m2 Garten und besteht aus Erdgeschoss (58,37 m2), erster Etage (54,06 m2), zweiter Etage (39,32 m2) und Dachgeschoss (39,83 m2).

Das Anwesen muss komplett renoviert werden, ist aber aufgrund seiner Lage eine ideale Investition für alle, die sich im Tourismus engagieren möchten.