



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01151
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1265 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m

**Alter Preis :** 450.000 €

**Neuer Preis :** 417.450 €

Istrien, Porec

Dieses ausgezeichnete Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1265 m<sup>2</sup> befindet sich in einem der attraktivsten touristischen Orte der Stadt Poreč.

Das Land ist nur 500 m von schönen Stränden entfernt, die nur wenige Gehminuten entfernt sind.

Umgeben von unberührter Natur, Ruhe und Frieden, kann dieses Land zu einer perfekten Oase der Ruhe werden, um eine luxuriöse Ferienvilla oder ein Einfamilienhaus in einzigartiger Lage zu bauen.

Das Land hat eine regelmäßige Form und eine ebene Oberfläche mit Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser) nicht weit von seinem Rand entfernt.

Ein Waldweg führt in nur wenigen Minuten zu den gepflegten Stränden und einer Promenade, die entlang der gesamten Küste der Stadt Poreč führt.

Solch perfekte Lagen gibt es einfach nicht mehr und die Möglichkeiten, die sich dem zukünftigen Eigentümer bieten, sind wirklich einzigartig.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.