



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

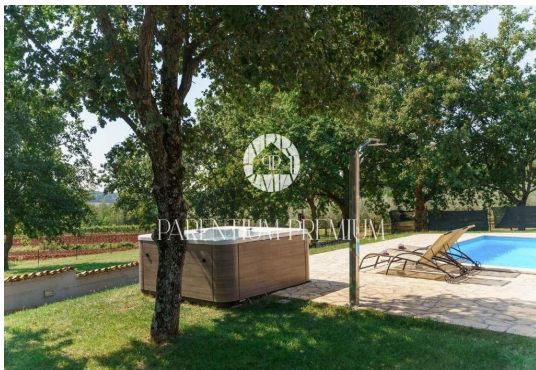
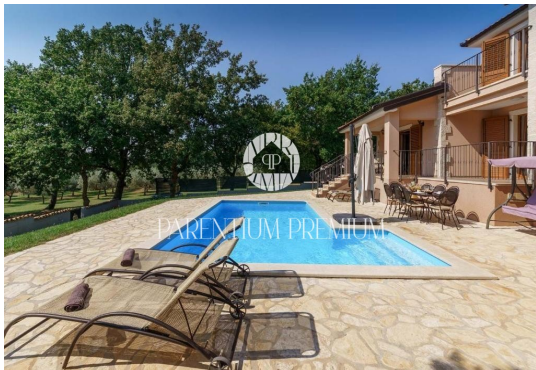
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01146
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	818 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2017
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 780.000 €**

Istrien, Porec

Diese wunderschöne, luxuriös eingerichtete Villa mit Pool liegt nur 6 km vom Stadtzentrum und 3 km von den ersten Stränden entfernt.

Haus von 160 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 818 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, die zum Garten mit Swimmingpool und Whirlpool führt.

Es gibt auch zwei Schlafzimmer im Erdgeschoss, jedes mit eigenem Bad und WC.

Die zweite Etage besteht aus zwei weiteren Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon mit Blick auf den Wald.

Diese Villa wird während der Sommersaison erfolgreich vermietet und ist daher als etabliertes Unternehmen eine hervorragende Investition in den Tourismus.