PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kode :	01137
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	290 m2
Grundstücksfläche :	645 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	5
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2017
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	645.000 €

Istrien, Region Poreč

Ein wunderschönes 290 m² großes Einfamilienhaus mit Swimmingpool in ruhiger Lage am Waldrand zu verkaufen.
Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 655m2, umgeben von einer Steinmauer und einem Zaun.

Wunderschön angelegter Garten, 24 m² großer Swimmingpool, zusätzlich zu einem Gartenkamin mit Baldachin, an dem sich ein Tisch für 6-8 Personen befindet, eingezäunter Parkplatz für 5 Autos und ein überdachter Bereich für 1 Auto.

Das Haus hat drei Stockwerke, die sich aufteilen in:

1) Keller - eingerichtete Taverne von ca. 40 m2, es gibt auch einen Heizungsraum und einen Bereich unter dem Pool, in dem sich alle Poolausrüstungen befinden und leicht zugänglich sind.

2) Erdgeschoss des Hauses (Größe 118m2) gibt es eine große Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Kleiderschrank, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang zur Terrasse, die mit dem Pool verbunden ist.
Im Flur ist eine große, praktische Wandgarderobe eingebaut. Vom Kamin im Wohnzimmer wurden Heizungsrohre (abströmende Warmluft) durch alle Räume der Wohnung geführt.
Das Wasser wird mit Sonnenkollektoren erhitzt.

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

3) Stock (118m2), wo sich zwei weitere Wohnungen befinden.
Ein Apartment mit einem Schlafzimmer und ein Apartment mit zwei Schlafzimmern, von denen jedes über eine eigene Terrasse verfügt.

Die erste Phase der klassischen Zentralheizung wurde im ganzen Haus implementiert und alle Wohnungen sind klimatisiert.

Eine sehr schöne Immobilie, geeignet zum Wohnen und auch als Kapitalanlage interessant.

Die beiden Wohnungen im Erdgeschoss werden im Sommer vermietet, aber auch das Interesse der Bauherren, das Haus als Ganzes zu mieten, ist groß.