



<b>Kode :</b>	01136
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	401 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	15000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 220.000 €

Büje, Kastel

Nicht weit von der Grenze, in einer alten istrischen Stadt, 10 km von den ersten Stränden und dem Stadtzentrum entfernt, befindet sich dieses Rohbau-Haus von 160 m<sup>2</sup> auf einem wunderschön angelegten intimen Grundstück von ca. 400 m<sup>2</sup> mit einem schönen Blick auf die Meer und Savudri-Bucht.

Es besteht aus zwei Etagen und einem geräumigen Hof, in dem ein Swimmingpool aufgestellt werden kann, und zwei Parkplätze sind vorhanden.

Das Haus besteht aus 4 Schlafzimmern, 2 Bädern und 2 Küchen sowie 2 Esszimmern und einem Wohnzimmer. Jedes Esszimmer führt auf großzügige Terrassen, und von der oberen Terrasse hat man einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Natur.

Es ist für Zentralheizung vorgesehen, kann aber auch klimatisiert werden oder auf Wunsch des zukünftigen Eigentümers. Auch mit dem Bau des Kamins im Wohnzimmer im Erdgeschoss wurde begonnen. Strom und Wasser wurden ebenso eingeführt wie die städtische Kanalisation.

Dieses Haus wird in seinem aktuellen Renovierungszustand verkauft und bietet dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, dieses Haus nach seinen Wünschen zu vervollständigen und einzurichten, entweder zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung.