



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01135
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	1355 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	2
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Anbaumöglichkeit :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 395.000 €

Region Istrien, Rovinj

Zum Verkauf steht dieses alte autochthone istrische Anwesen in der Nähe des schönen Rovinj, das sich auf einem Grundstück von 1355 m² und einem bestehenden Gebäude von 200 m² befindet.

Strom und Wasser sind bereits an das bestehende Gebäude angeschlossen, und auf dem Grundstück selbst gibt es auch eine kleine Taverne und einen überdachten Parkplatz für Autos. Die Gebäude selbst erfordern eine komplette Renovierung mit einer vorgestellten konzeptionellen Lösung, die auf diesem großzügigen Grundstück umgesetzt werden kann.

Zukünftige Besitzer können das Gebäude nach ihren eigenen Wünschen renovieren, mit dem Bau eines Swimmingpools im Hof, von dem aus Sie das Meer und einen Teil der Stadt Rovinj sehen können.

Die attraktive Lage und das Potenzial, das diese Immobilie bietet, ist eine einzigartige Gelegenheit für visionäre Investoren.