



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01126
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	250 m ²
Grundstücksfläche :	590 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 309.000 €

Istrien, Poreč

Nur fünf Minuten vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt steht dieses Einfamilienhaus mit Meerblick zum Verkauf.

Das Haus hat drei Etagen mit einer Gesamtfläche von ca. 247 m² und verteilt sich auf ein Grundstück von 590 m².

- Im Untergeschoss gibt es eine Garage, einen Heizungsraum, ein Badezimmer, einen Abstellraum, einen Raum für einen Wellnessbereich.
- Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Abstellraum und eine Toilette sowie eine Sommerküche mit Blick auf den Pool. Auf der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer. Zwei Schlafzimmer haben eigene Kleiderschränke

Treppen führen zu einer großzügigen Dachterrasse mit Panoramablick.
Im Hof

befindet sich ein Swimmingpool mit Sonnenliege.

Es gibt drei Parkplätze im Garten. Das Haus hat eine tolle Lage, mit Blick aufs Meer.

Das Haus wird in "Roh Bau" verkauft, damit der zukünftige Eigentümer die Räume und Aufteilung nach Wunsch gestalten kann.

Alle Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Cafés befinden sich 2 Minuten vom Haus entfernt.