



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01122
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	501 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Alter Preis :** 930.000 €

**Neuer Preis :** 825.000 €

Modernes Haus in einem Neubau 4 km von Poreč entfernt, Wohnfläche brutto 325 m<sup>2</sup> und netto 220 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 501 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss des Hauses wird aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einem Technikraum, einem Abstellraum, einer Toilette, einem Wellnessraum, der in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann, und eine überdachte Terrasse. Die erste Etage wird aus drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und zwei überdachten Terrassen bestehen. Im zweiten Stock Es wird ein Badezimmer, zwei Abstellräume, einen zusätzlichen Raum, der als Küche oder Sauna dienen kann, und eine große, nicht überdachte Terrasse von 78 m<sup>2</sup> mit Blick auf das Meer geben. Im gesamten Haus werden Fußbodenheizung und Klimaanlage installiert – je nach Absprache über eine Wärmepumpe oder elektrisch. Isolierung aus 10 cm dickem Styropor, Schreinerei aus Aluminium und PVC, Fensterläden, Heizleitern in den Badezimmern und die erste Phase für die Sauna.

Das Haus wird schlüsselfertig verkauft. Es ist auch möglich, es in der Roh-Bau-Phase zu kaufen.