



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01120
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	211 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4500 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 710.000 €**

Istrien, Porec

Eine schöne, moderne Villa zu verkaufen, nur 5 km vom Zentrum und dem Meer entfernt.

Die Villa hat eine Fläche von 211 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über ein Grundstück von 800 m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit einem Esszimmer verbunden ist, und einer modernen Küche mit viel natürlichem Licht.

Im ganzen Haus ist Fußbodenheizung installiert, und es hat auch eine Klimaanlage und einen Holzkamin.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich vier komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse.

Im Hof

gibt es einen beheizten Pool von 26,5 m<sup>2</sup> mit Massagepumpen und einem Wasserfall, einen Whirlpool und eine Sauna sowie einen Kinderspielplatz mit Trampolin. Das Haus verfügt auch über ein Spielzimmer, das mit einer Playstation, Billard, Darts und einem Boxsack ausgestattet ist.

Das Haus ist komplett ausgestattet und wird auch so verkauft.