



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01120
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	211 m ²
Grundstücksfläche :	800 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	4500 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 710.000 €

Neuer Preis : 695.000 €

Istrien, Porec

Eine schöne, moderne Villa zu verkaufen, nur 5 km vom Zentrum und dem Meer entfernt.

Die Villa hat eine Fläche von 211 m² und erstreckt sich über ein Grundstück von 800 m².

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit einem Esszimmer verbunden ist, und einer modernen Küche mit viel natürlichem Licht.

Im ganzen Haus ist Fußbodenheizung installiert, und es hat auch eine Klimaanlage und einen Holzkamin.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich vier komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse.

Im Hof

gibt es einen beheizten Pool von 26,5 m² mit Massagepumpen und einem Wasserfall, einen Whirlpool und eine Sauna sowie einen Kinderspielplatz mit Trampolin. Das Haus verfügt auch über ein Spielzimmer, das mit einer Playstation, Billard, Darts und einem Boxsack ausgestattet ist.

Das Haus ist komplett ausgestattet und wird auch so verkauft.