PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kode :	01118
Lage :	Umag
Wohnfläche :	160 m2
Grundstücksfläche :	500 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	A+

Preis :	600.000 €

Region Istrien, Umag

In der Nähe der Stadt Umag, in bester Lage, befindet sich diese attraktive geräumige Villa mit Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 160 m2 auf einem Grundstück von 500 m2.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus einem Erdgeschoss, das von Wohnzimmer, Küche und Esszimmer dominiert wird, außerdem gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche und einen Heizungsraum.

Wir steigen die Innentreppe in den 1. Stock hinauf, wo sich drei geräumige Schlafzimmer mit Badezimmern befinden.

Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie die überdachte Terrasse, während der Hof im mediterranen Stil mit einem großen Swimmingpool und einem Sonnendeck dekoriert wird, perfekt für den Sommergenuss, mit einer Sommerküche, die die ganze Geschichte abrundet.

In allen Räumen des Hauses wird eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlagen installiert, die an heißen Sommertagen auch zur Kühlung dienen.

Die Villa ist von sehr hoher Bauqualität und befindet sich an einem Ort mit allen notwendigen Einrichtungen, was diese Villa ideal für die touristische Vermietung oder zum Wohnen macht.