



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01098
Lage :	Sveti Lovreč
Wohnfläche :	220 m ²
Grundstücksfläche :	619 m ²
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 670.000 €

Neuer Preis : 630.000 €

Istrien, Sv. Lovrec

In der Nähe des Ortes St. Lovreč und der Lim Bucht, diese neue moderne Villa befindet sich in sehr ruhiger Lage mit einer Gesamtnettofläche von 175m².

Die Villa befindet sich bereits in einem fortgeschrittenen Baustadium, die Installationen wurden durchgeführt und die Fertigstellung wird vor dem Sommer 2023 erwartet.

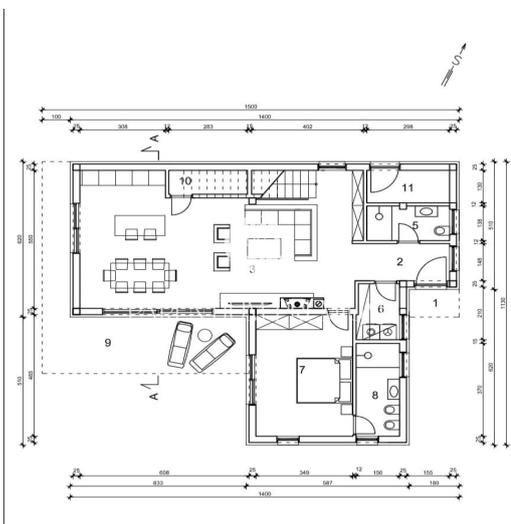
Die Villa besteht aus 2 Etagen, die in ein Erdgeschoss und eine erste Etage mit einem gut gestalteten Grundriss aufgeteilt werden.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Zugang zur Terrasse und Sonnenterrasse rund um den 9,5 x 3,5 m großen Pool.

Außerdem gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse und ein zusätzliches Gästebad mit kleinem Abstellraum/Waschküche.

Es gibt 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse im ersten Stock.

Im ganzen Haus ist eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe installiert, mit Klimaanlage in jedem Zimmer und einem zusätzlichen Holzkamin im Wohnzimmer.





PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Im Hof

haben wir eine überdachte Sommerküche mit Feuerstelle zum Grillen und Verweilen, einen Parkplatz für Autos und einen schönen Grüngürtel rund um das Haus, der dieses hervorragend gestaltete Ambiente abrundet.

Wenn Sie nach einem ruhigen Ort für den Urlaub oder Ihrer neuen Investition für eine touristische Vermietung suchen, ist dies definitiv die richtige Gelegenheit für Sie.

Besichtigungen und Reservierungen sind bereits mit einer Vereinbarung mit dem Investor über den Endpreis möglich.