



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01097
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	234.27 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	527 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3500 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Alter Preis : 370.000 €

Neuer Preis : 350.000 €

Istrien, Poreč und Umgebung

Diese im Bau befindliche moderne Villa mit einer Gesamtfläche von 234,27 m<sup>2</sup> befindet sich in unmittelbarer Nähe der Stadt Poreč auf einem Grundstück von 527 m<sup>2</sup>.

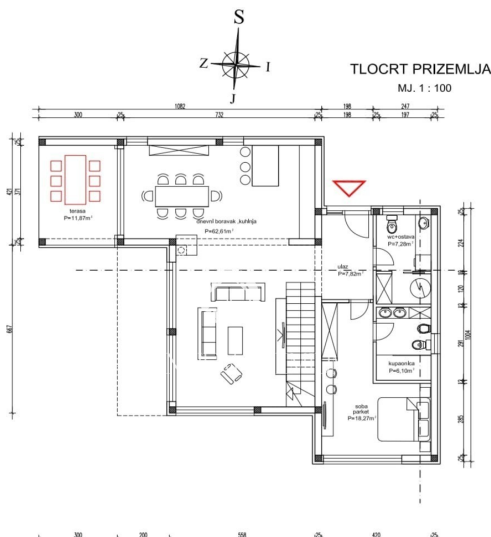
Die Villa wird in der Phase Roh Bau verkauft und potentielle Käufer können diese hervorragende Villa nach eigenen Wünschen weiter vervollständigen.

Es ist möglich, mit dem Verkäufer und dem Bauunternehmer zu vereinbaren, dass das Haus komplett „schlüsselfertig“ fertiggestellt wird.

Die Villa besteht aus 2 Etagen, in denen sich ein äußerst helles, geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer befinden wird, das auch über einen Kamin für eine idyllische Winteratmosphäre verfügen wird. 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad und angrenzenden Terrassen, auf denen die zukünftigen Eigentümer Sonnenuntergänge. 1 Gäste-WC und 2 Abstellräume vervollständigen den Inhalt dieser außergewöhnlichen Villa.

Im Hof

wird es einen 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit überdachter Terrasse und





PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

einer Sommerküche geben.

Das gesamte Haus verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe sowie Klimaanlage in allen Räumen.

Die Villa befindet sich in einer neuen Luxussiedlung in ruhiger Lage in der Nähe der schönen Stadt Poreč, nicht weit von den ersten Stränden entfernt.

Diese außergewöhnliche Gelegenheit auf dem Markt kann eine großartige Geschäftsinvestition oder Ihre neue Oase für perfekte Sommerferien sein.