



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01093
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	163 m ²
Grundstücksfläche :	745 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A

Preis : 550.000 €

Istrien, Poreč

Zum Verkauf steht eine neue Villa mit einem Pool von 163 m², die sich auf einem Grundstück von 745 m² verteilen.

Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, einem Gäste-WC und einem Abstellraum.

Das Wohnzimmer führt zu einer geräumigen überdachten Terrasse.

Im Hof

gibt es einen Pool von 32 m² mit Liegewiese.

- Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Zimmern

- Installation der ersten Phase der Fußbodenheizung

- Das Gebäude ist hochwertig gebaut, eine Mischung aus Stein und Fassade. Unter dem Stein befindet sich eine 10 cm Styropordämmung und unter der Fassade Steinwolle.

Bilder des fertigen Hauses dienen als Referenz - vom Gebäude nebenan.

Mit dem Bau des Hauses wird im Sommer 2024 begonnen, die Fertigstellung ist für Sommer 2025 geplant.

Die Lage der Villa hat eine extrem gute Verbindung zu anderen Orten

Poreč - 7 km



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Gaststätte 2km

Geschäft/Café 3 km

Epsilon 5 km

Aquacolors Zelena Laguna 5 km

Vrsar 9 km

Die Villa ist von anderen Ferienhäusern umgeben.