



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01092
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	509 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2018
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 499.000 €

Istrien, Poreč

In einer kleinen Siedlung, etwa 7 km von der Stadt und dem Meer entfernt, befindet sich dieses schöne Haus mit Swimmingpool und einem wunderschönen Blick auf das Meer, die Fläche von 120 m<sup>2</sup>, die sich über das Grundstück von ca. 500 erstreckt m<sup>2</sup>.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche und einem Esszimmer und einem hellen und sonnigen Wohnzimmer, von dem eine Glastür zur Terrasse führt (die einen fantastischen Blick auf das Meer und die Umgebung bietet).

Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, befinden sich im ersten und zweiten Stock. Ein Zimmer öffnet sich auf eine Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer.

Im Hof

gibt es einen 22 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und ein Sonnendeck, und wir gehen die Steintreppe hinunter in den unteren Teil des Gartens, wo sich ein überdachter Speisesaal im Freien befindet. Jedes Zimmer verfügt über eingebaute Klimaanlage zum Heizen/Kühlen.

Diese Immobilie wird vollmöbliert verkauft und befindet sich unweit aller lebensnotwendigen Annehmlichkeiten wie Kindergarten, Schule, Laden, Restaurant etc., was sie zu einer idealen Gelegenheit für Investitionen in den Tourismus oder für das Familienleben macht.