



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01089
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	43.40 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Alter Preis :** 272.448 €

**Neuer Preis :** 227.000 €

Istrien, Porec

Hervorragendes neues Gebäude mit nur 5 Wohneinheiten nahe dem Zentrum von Poreč und nur 500 m von den ersten Stränden entfernt.

Zum Verkauf steht eine mit „III“ gekennzeichnete Wohnung im 1. OG mit einer Fläche von 43,40 m<sup>2</sup>, bestehend aus offenem Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Schlafzimmer und Bad.

Die Wohnung wird mit einem ausgestatteten Badezimmer, Fußbodenheizung und Klimaanlage verkauft.

Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller und einen Parkplatz vor dem Gebäude.

Eine seltene und begehrte Lage macht diese Wohnungen für jedermann sehr interessant, Reservierungen sind bereits jetzt möglich.

Die voraussichtliche Fertigstellung aller Arbeiten wird bis Ende 2023 erwartet.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.