



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01086
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	90 m ²
Grundstücksfläche :	140 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 298.000 €

Istrien, Poreč

Reihenhäuser im Bau zum Verkauf in einem der begehrtesten Teile von Poreč.

Das Haus wird eine Fläche von 90m² haben und in zwei Etagen aufgeteilt. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer, ein Flur und ein Badezimmer befinden werden.

Die Beheizung erfolgt durch Gebläsekonvektoren über eine Wärmepumpe, in den Bädern wird eine Fußbodenheizung verlegt. PVC Tischlerei mit elektrischen Jalousien.

Das Haus wird auch über einen 140 m² großen Garten und einen Parkplatz verfügen.

Aufgrund seiner äußerst guten Lage ist dieses Haus eine ideale Investition für das Familienleben sowie für eine touristische Vermietung.