



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

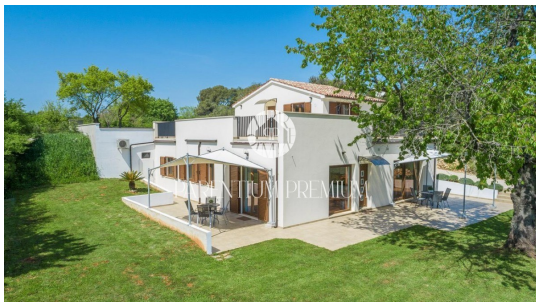
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01081
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	165 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	4800 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 570.000 €

Istrien, Rovinj - 500 m vom Strand entfernt.

In bester Lage, auf einem großzügigen Grundstück von 4800 m2, befindet sich ein Haus mit einer Gesamtfläche von 165 m2, mit drei traumhaft gestalteten Wohnungen mit Blick ins Grüne.

Das Haus enthält:

-Wohnung 1 im ersten Stock, Fläche 40 m2 + Terrasse 100 m2, bestehend aus Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Badezimmer, 2 Schlafzimmer, große Terrasse von 100 m2.

-Im Erdgeschoss befinden sich 2 Wohnungen von 68 m2 und 57 m2, beide bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Bad, WC.

Das Haus verfügt über einen zusätzlichen Abstellraum von 23 m2

Jedes Zimmer hat eine eigene Klimaanlage.

Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage, nur 500 m vom Meer entfernt, einem großen Grundstück von 4.800 m2, das absolute Ruhe und Intimität bietet, und der Nähe zu allen anderen Einrichtungen, stellt dieses Anwesen eine Gelegenheit auf dem Markt dar.