



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

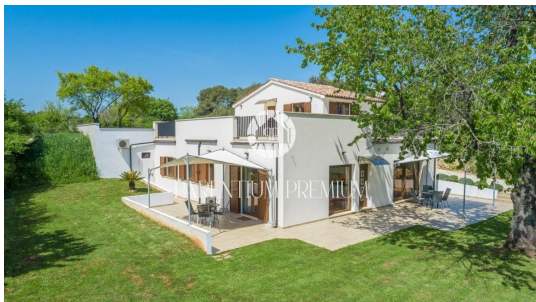
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01081
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	4800 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 570.000 €

Istrien, Rovinj - 500 m vom Strand entfernt.

In bester Lage, auf einem großzügigen Grundstück von 4800 m<sup>2</sup>, befindet sich ein Haus mit einer Gesamtfläche von 165 m<sup>2</sup>, mit drei traumhaft gestalteten Wohnungen mit Blick ins Grüne.

Das Haus enthält:

-Wohnung 1 im ersten Stock, Fläche 40 m<sup>2</sup> + Terrasse 100 m<sup>2</sup>, bestehend aus Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Badezimmer, 2 Schlafzimmer, große Terrasse von 100 m<sup>2</sup>.

-Im Erdgeschoss befinden sich 2 Wohnungen von 68 m<sup>2</sup> und 57 m<sup>2</sup>, beide bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Bad, WC.

Das Haus verfügt über einen zusätzlichen Abstellraum von 23 m<sup>2</sup>

Jedes Zimmer hat eine eigene Klimaanlage.

Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage, nur 500 m vom Meer entfernt, einem großen Grundstück von 4.800 m<sup>2</sup>, das absolute Ruhe und Intimität bietet, und der Nähe zu allen anderen Einrichtungen, stellt dieses Anwesen eine Gelegenheit auf dem Markt dar.