



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01072
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	613 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	13000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	13000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 440.000 €**

Istrien, Poreč

In einer kleinen Siedlung etwa 12 km von der Stadt und dem Meer entfernt befindet sich dieses schöne Haus mit einem Pool von 106 m<sup>2</sup>, das sich über ein Grundstück von ca. 613 m<sup>2</sup> verteilt.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zur Terrasse (von der aus man einen fantastischen Blick auf die Umgebung hat), einer Gästetoilette und einem Abstellraum.

Wir steigen die Steintreppe in den Boden hinauf, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Die Zimmer bieten einen wunderschönen Blick auf das Meer.

Im Hof

gibt es eine überdachte Terrasse, einen Swimmingpool und eine Liegewiese sowie einen Grillplatz.

Jedes Zimmer verfügt über eingebaute Klimaanlagen und einen Kamin, wo später ein Pellet- oder Holzofen installiert werden kann.

Diese Immobilie wird komplett möbliert verkauft und befindet sich nicht weit von allen Annehmlichkeiten, die zum Leben notwendig sind, was sie zu einer idealen Gelegenheit für Investitionen in den Tourismus oder für das Familienleben macht.