



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01071
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksfläche :	720 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2001
Energieeffizienz :	A+

Preis : 460.000 €

Istrien, Poreč

Am Rande einer kleinen Siedlung, nur wenige Kilometer von der Stadt und dem Meer entfernt, befindet sich dieses schöne Haus mit einer Fläche von 200 m², das sich über ein Grundstück von ca. 720 m² verteilt.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine Küche, eine Waschküche und ein Heizraum.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse (von der aus man einen fantastischen Blick auf die Umgebung hat), einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Gästetoilette.

Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine riesige Terrasse von 67m² mit Blick auf das Meer und die Umgebung.

Das Haus wird zentral beheizt, im Erdgeschoss haben wir eine Fußbodenheizung, im ersten Stock gibt es Heizkörper - eine Wärmepumpe (noch unter Garantie).

Das Haus hat auch eine Zisterne zum Sammeln von Regenwasser 25m³ und eine Garage, überdachter Parkplatz für zwei Fahrzeuge von 50m². Der Hof ist groß genug, um ein Schwimmbad zu bauen.

Das Besondere an diesem Haus ist, dass es am Ende des Dorfes liegt und



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

einen unverbaubaren Blick ins Grüne und absolute Privatsphäre bietet, obwohl es von anderen Häusern umgeben ist. Es wird komplett möbliert verkauft und ist aufgrund seiner Lage und Qualität eine ideale Gelegenheit für Investitionen in den Tourismus oder für das Familienleben.