



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01071
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	720 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2001
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis : 460.000 €**

Istrien, Poreč

Am Rande einer kleinen Siedlung, nur wenige Kilometer von der Stadt und dem Meer entfernt, befindet sich dieses schöne Haus mit einer Fläche von 200 m<sup>2</sup>, das sich über ein Grundstück von ca. 720 m<sup>2</sup> verteilt.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine Küche, eine Waschküche und ein Heizraum.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse (von der aus man einen fantastischen Blick auf die Umgebung hat), einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Gästetoilette.

Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine riesige Terrasse von 67m<sup>2</sup> mit Blick auf das Meer und die Umgebung.

Das Haus wird zentral beheizt, im Erdgeschoss haben wir eine Fußbodenheizung, im ersten Stock gibt es Heizkörper - eine Wärmepumpe (noch unter Garantie).

Das Haus hat auch eine Zisterne zum Sammeln von Regenwasser 25m<sup>3</sup> und eine Garage, überdachter Parkplatz für zwei Fahrzeuge von 50m<sup>2</sup>. Der Hof ist groß genug, um ein Schwimmbad zu bauen.

Das Besondere an diesem Haus ist, dass es am Ende des Dorfes liegt und



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

einen unverbaubaren Blick ins Grüne und absolute Privatsphäre bietet, obwohl es von anderen Häusern umgeben ist. Es wird komplett möbliert verkauft und ist aufgrund seiner Lage und Qualität eine ideale Gelegenheit für Investitionen in den Tourismus oder für das Familienleben.