PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kode :	01069
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	160 m2
Grundstücksfläche :	850 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Istrien, Poreč, 4 km vom Meer entfernt

Am Rande eines kleinen, schönen Dorfes, umgeben von schönen Ferienhäusern, befindet sich diese schöne Villa von 160 m2, die sich über ein Grundstück von ca. 850 m2 erstreckt. (Die Besonderheit des Hauses besteht darin, dass neben dem Haus noch weitere 2600 m2 Garten hinzugekauft werden können und somit das gesamte Haus samt Hof von ca. 3000 m2 erhalten würde)

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Wellnessraum mit Sauna, Hydromassagedusche und Fitnessgeräten. Vom Wohnzimmer gibt es Zugang zur Terrasse, Landschaftsgarten mit einem großen Swimmingpool von 50 m2.
Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmern. Ein Schlafzimmer hat eine Terrasse und einen begehbaren Kleiderschrank.

Das Besondere an diesem Haus ist, dass es am Ende des Dorfes liegt und einen unverbaubaren Blick ins Grüne und absolute Privatsphäre bietet, obwohl es von anderen schönen Ferienhäusern umgeben ist, was es zu einer Rarität auf dem Markt macht.