



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01068
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 620.000 €

Istrien, Region Poreč

Diese schöne Villa mit einer Gesamtfläche von 132 m<sup>2</sup> befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe der Stadt Poreč, etwa 5 km von der Stadt und den ersten Stränden entfernt, auf einem Grundstück von ca. 650 m<sup>2</sup>.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, im Erdgeschoss haben wir ein Badezimmer für Gäste und einen Abstellraum, dann kommen wir zu einem geräumigen Wohnzimmer und einer Küche und einem Esszimmer, von dem aus Sie direkt auf die überdachte Außenterrasse und den Hof gehen können. Auf der gleichen Etage finden wir auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Auf der ersten Etage des Hauses befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, und von einem Zimmer gibt es einen direkten Zugang zur Terrasse, die den ganzen Tag über sonnig ist.

Im Hof

des Hauses befindet sich ein 32 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit Liegewiese und Feuerstelle zum Kochen im Freien. Es gibt auch einen Parkplatz, wo 2 Autos geparkt werden können.

Das Haus ist mit Klimaanlagen zum Heizen/Kühlen und bei Bedarf mit Wandheizungsreglern ausgestattet.

Es ist voll möbliert und wird auch so verkauft.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Aufgrund seiner Lage und Bauqualität und angesichts der großen Anzahl von Reservierungen ist dieses Haus ideal für Investitionen in den Tourismus oder zur Lösung der Wohnungsfrage.