



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01062
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1050 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	10000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2011
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Istrien, Region Poreč

Diese schöne Steinvilla mit einer Gesamtfläche von 140 m<sup>2</sup> befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe der Stadt Poreč, etwa 10 km von der Stadt und den ersten Stränden entfernt, auf einem Grundstück von ca. 1000 m<sup>2</sup>.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, im Erdgeschoss haben wir ein geräumiges Wohnzimmer und eine Küche und ein Esszimmer, von dem aus Sie direkt in den Hof gehen können, wo es eine überdachte Terrasse gibt, auf der Sie sonnige Tage genießen können.

Im Obergeschoss befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die überdachte Terrasse im ersten Stock bietet einen fantastischen Blick auf die Umgebung.

Im Hof

des Hauses befindet sich ein 25 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit Liegewiese und Feuerstelle zum Kochen im Freien. Es gibt auch einen Parkplatz, auf dem Sie 2 Autos parken können, und einen Kinderspielplatz usw.

Das Haus ist mit Klimaanlage zum Heizen/Kühlen und bei Bedarf mit Wandheizungsreglern ausgestattet.

Es ist voll möbliert und wird auch so verkauft.

Aufgrund seiner Lage und Bauqualität und angesichts der großen Anzahl von Reservierungen ist dieses Haus ideal für Investitionen in den Tourismus oder zur Lösung der Wohnungsfrage.