



<b>Kode :</b>	01060
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt



Istrien, Region Poreč

In der Nähe der Stadt Poreč, in einem ruhigen Viertel, das alles hat, was Sie zum Leben brauchen, wie Schule, Kindergarten, Geschäft, Gastronomie usw., befindet sich diese ausgezeichnete Wohnung von 63m<sup>2</sup>.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines neuen Wohnhauses und besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, von dem aus Sie durch eine Glaswand auf eine sonnige Terrasse gelangen, einer elegant gestalteten und voll ausgestatteten Küche, einem Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, und ein Abstellraum, in dem Strom und Wasser.

Die Heizung wird durch eine Fußbodenheizung gelöst, und im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern wurden Klimaanlagen installiert, die an heißen Tagen entweder heizen oder kühlen.

Der in der Eigentumsurkunde eingetragene Parkplatz befindet sich vor dem Gebäude.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft.

Eine ruhige Lage und eine schöne Terrasse können eine ideale Oase für die Sommerentspannung und eine Investition in den Tourismus oder eine angenehme Wohnung für einen ganzjährigen Familienaufenthalt sein.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.