



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01059
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	55.26 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	12000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	12000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2008
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Istrien, Region Poreč

Dieses ausgezeichnete Apartment mit einer Größe von 55,26 m<sup>2</sup> befindet sich in der Nähe der Stadt Poreč in einer ruhigen Gegend.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Wohnhauses mit nur 5 Wohnungen und besteht aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Bad, Abstellraum und einem Balkon mit wunderschönem Meerblick.

Im Hof

befindet sich ein Gemeinschaftspool, wo Sie sich im Sommer entspannen und abkühlen können.

Die Klimaanlage ist zum Heizen/Kühlen in der Wohnung eingestellt. Der Schornstein ist ebenfalls funktionsfähig und es kann ein zusätzlicher Pellet-/Holzofen installiert werden.

Der in der Eigentumsurkunde eingetragene Parkplatz befindet sich vor dem Gebäude.

Eine ruhige Lage und eine schöne Terrasse mit Aussicht können eine ideale Oase für die Sommerentspannung oder eine angenehme Wohnung für einen ganzjährigen Familienaufenthalt sein.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.