



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01054
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	770 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2013
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 580.000 €**

Istrien, Region Poreč

Diese schöne Steinvilla mit einer Gesamtfläche von 145m<sup>2</sup> befindet sich auf einem Grundstück von 770m<sup>2</sup>, in der Nähe der Stadt Poreč, an einem Ort mit allen Annehmlichkeiten zum Leben, wie Schulen, Kindergärten, Geschäften, Gastronomieeinrichtungen, etc.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, im Erdgeschoss haben wir ein geräumiges Wohnzimmer und eine Küche und ein Esszimmer, von denen Sie direkt auf den Hof gehen können, wo sich eine überdachte Terrasse befindet. Auch hier finden wir ein Schlafzimmer mit Bad und einen Abstellraum.

Wir steigen die Steintreppe in den ersten Stock hinauf, wo wir zwei weitere geräumige Schlafzimmer finden, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, während das andere separat ist. Vom ersten Stock hat man einen fantastischen Blick auf die Umgebung.

Im Hof

des Hauses befindet sich ein 33 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit Liegewiese und überdachter Sommerküche. Es gibt auch einen überdachten Parkplatz, wo 2 Autos geparkt werden können.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Das Haus ist mit Klimaanlage zum Heizen/Kühlen und bei Bedarf mit Wandheizungsreglern ausgestattet.

Es ist voll möbliert und wird auch so verkauft.

Aufgrund seiner Lage und Bauqualität und angesichts der großen Anzahl von Reservierungen ist dieses Haus ideal für Investitionen in den Tourismus oder zur Lösung der Wohnungsfrage.