



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01052
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	234.27 m ²
Grundstücksfläche :	527 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 370.000 €

Istrien, Poreč GELEGENHEIT!!!

Diese im Bau befindliche moderne Villa mit einer Gesamtfläche von 234,27 m² befindet sich in unmittelbarer Nähe der Stadt Poreč auf einem Grundstück von 527 m².

Die Villa wird in der Roh Bau Phase unfertig verkauft und potenzielle Käufer können diese hervorragende Villa nach eigenen Wünschen weiter vervollständigen und so zu ihrem idealen Ort für einen weiteren Aufenthalt machen.

Wenn die neuen Eigentümer die Arbeiten mit dem derzeitigen Auftragnehmer fortsetzen möchten, kann die Zusammenarbeit verlängert oder der Auftragnehmer je nach Wunsch gewechselt werden.

Die Villa besteht aus 2 Etagen, in denen sich ein äußerst helles, geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer befinden wird, das auch über einen Kamin für eine idyllische Winteratmosphäre verfügen wird. 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad und angrenzenden Terrassen, auf denen die zukünftigen Eigentümer Sonnenuntergänge und einen wunderschönen Blick auf das Meer genießen werden. 1 Gäste-WC und 2 Abstellräume vervollständigen den Inhalt dieser außergewöhnlichen Villa.

Im Hof



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

wird es einen 32 m2 großen Swimmingpool mit überdachter Terrasse und einer Sommerküche geben.

Das gesamte Haus verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe sowie Klimaanlage in allen Räumen.

Die Villa befindet sich in einem neuen Luxuskomplex mit einer Privatstraße und einer Rampe, die nur von den Bewohnern benutzt werden kann.

Der hervorragende Preis und die Möglichkeit, diese Luxusvilla nach eigenen Vorstellungen fertigzustellen, sind eine außergewöhnliche Chance auf dem Markt.

2 Villen stehen zum Verkauf.