



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01039
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	3030 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	2
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2018
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 1.600.000 €

Istrien, Porec

Diese Luxusimmobilie befindet sich in der Nähe aller lebenswichtigen Annehmlichkeiten, wie Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Restaurants und dergleichen, und 10 km von schönen Stränden, dem Meer und dem Stadtzentrum entfernt.

Das Anwesen hat eine Fläche von 3000 m<sup>2</sup>, wo es zwei Gebäude gibt, eines von 550 m<sup>2</sup> und das andere von 260 m<sup>2</sup>. Die Aussicht, viel Grün und ein 84 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool runden dieses Anwesen ab.

Im Erdgeschoss des Hauptgebäudes befindet sich ein Raum für Fitness und Unterhaltung, sowie Zugang zu einer überdachten Außenküche mit Blick auf den Pool und die Umgebung. Im ersten Stock wird der Raum von einer großen Küche und einem Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer eingenommen, von dem aus Zugang zu einer großen Terrasse besteht. Auf der zweiten Etage gibt es Zimmer, jedes mit eigenem Bad. Das Haus ist auch mit allem ausgestattet, um einen Aufzug zu installieren.

Das Nebengebäude von 260m<sup>2</sup> ist mit einer Küche, 3 Zimmern mit jeweils eigenem Bad, einer Wohnung von 30m<sup>2</sup> und einer Garage für 5 Autos ausgestattet.

Der Pool ist mit einem Hydromassagesystem ausgestattet und die gesamte



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Liegewiese ist in die Natur und das Ambiente der Umgebung integriert.

Die Gebäude auf dem Grundstück sind mit Klimaanlage ausgestattet, die zum Heizen und Kühlen der Räumlichkeiten bestimmt sind.

Aufgrund der Bauqualität und der Lage ist diese Immobilie ideal als Investition für die touristische Vermietung.