PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kode :	01035
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	85 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2022
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis : 289.000 €

Istrien, Raum Poreč

Zum Verkauf steht diese hervorragende Neubauwohnung mit Terrasse und bezauberndem Panoramablick, Größe 85m2, in einem Wohnhaus in der Nähe von Poreč.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock und besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, 3 Schlafzimmern, einer Toilette, einer Speisekammer, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und einer Terrasse mit einem wunderschönen Panoramablick auf die istrische Landschaft und das Meer.

Die Heizung wird mit Klimaanlagen gelöst, die im Wohnbereich und in jedem Zimmer installiert sind (Split-System), und in den Badezimmern verfügen wir über eine elektrische Fußbodenheizung.

Das Gebäude ist fertig und bewohnbar und die Wohnungen sind auf zwei Ebenen verteilt. Es besteht die Möglichkeit, mehrere derzeit verfügbare Wohnungen auszuwählen.

Die Eingangstüren zu den Wohnungen sind äußerst hochwertig und einbruchhemmend.

- Keramik erster Klasse
- Parkett der 1. Klasse.

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

2 Parkplätze vor dem Gebäude im in der Eigentumsurkunde eingetragenen Preis der Wohnung.

Ein Lagerraum im Keller mit einer Größe von 4-8m2 ist ebenfalls in der Eigentumsurkunde eingetragen.

In der Nähe aller Annehmlichkeiten (Markt, Schule, Kindergarten, Restaurants...).

Aufgrund seiner Lage ist dies eine hervorragende Immobilie zur Lösung der Wohnungsfrage oder für touristische Zwecke und Sommerferien.