



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01020
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	85.66 m ²
Grundstücksfläche :	155 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 258.000 €

Istrien, Porec

Eine ausgezeichnete Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss eines Wohngebäudes mit einer Gesamtfläche von 85,66 m² und einem nutzbaren Hof von 155 m², nur 800 m von wunderschönen Stränden wie Materada und Saladinka entfernt.

Die Wohnung wurde vor 2 Jahren komplett renoviert (Strom, Wasser, Heizung, Böden, Wände, Bad und WC) von den jetzigen Eigentümern. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse und einem schön angelegten Garten.

Im Inneren befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, von denen eines einen Ausgang zur Terrasse und zum Hof

von der Rückseite des Gebäudes hat, ein Badezimmer, ein Abstellraum und eine separate Toilette.

Der Hof mit 2 Terrassen und einem Gartenhaus umgibt die gesamte Wohnung und wird vom Eigentümer sorgfältig gepflegt.

Die Wohnung wird voll ausgestattet mit hochwertigen Möbeln und Haushaltsgeräten verkauft.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung mit Strom und eine Klimaanlage zur Kühlung im Sommer.

Parkplätze zur Nutzung befinden sich vor der Wohnung.

Die Wohnung wird geteilt.

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit auf dem Markt, um das Wohnungsproblem zu lösen, oder als hervorragende touristische Investition für einen idealen Sommerurlaub.