



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

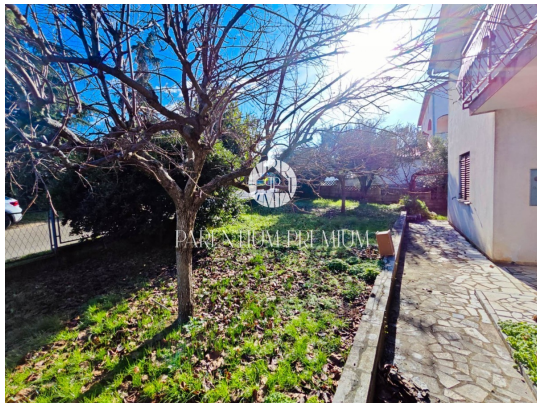
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01007
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	355 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	870 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

**Alter Preis :** 460.000 €

**Neuer Preis :** 412.000 €

Istrien, Porec

Dieses Familienhaus mit einer Gesamtfläche von 355 m2 befindet sich nur 3 km von der Stadt Poreč und den ersten Stränden entfernt.

Das Haus ist in 2 Etagen aufgeteilt und besteht aus 2 Apartments und einem Studio-Apartment.

Es gibt ein Familienapartment und ein Studioapartment im Erdgeschoss und ein geräumiges Apartment mit großer Terrasse im ersten Stock.

Alle Wohnungen sind bewohnbar, aber bestimmte Teile des Hauses müssen renoviert werden.

Der Hof ist groß genug, um ein Schwimmbad nach Kundenwunsch zu bauen. Es gibt einen überdachten Parkplatz für 2 Autos im Hof.

Der Komfort, den dieses Haus bietet, und die Möglichkeit, mehr Wohnungen für Touristen zu renovieren und zu schaffen oder das Wohnungsproblem zu lösen, können eine rentable Investition sein.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.