**PARENTIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

| | |
|---|---|
| **Kode :** | 01006 |
| **Lage :** | Poreč |
| **Wohnfläche :** | 121.50 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 0 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 1000 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 2000 m |
| **Etage :** | 1 |
| **Anzahl der Etagen :** | 2 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 4 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 3 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 3 |
| **Meerblick :** | Ja |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Keller :** | Ja |
| **Elektroheizung :** | Ja |
| **Fußbodenheizung :** | Ja |
| **Klimaanlage Heizung :** | Ja |
| **Heizung mit Kamin :** | Ja |
| **Zentralheizung :** | Ja |
| **Baujahr :** | 2023 |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |

| | |
|---|---|
| Alter Preis : | 424.100 € |
| Neuer Preis : | 402.000 € |

Istrien, Porec

Dieses seltene und luxuriöse Penthouse mit einer Fläche von 121,5 m2 befindet sich in ruhiger und attraktiver Lage in der Nähe von wunderschönen Stränden und nicht weit vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Penthouse ist Teil eines intimen Gebäudes mit nur 4 Wohneinheiten mit 4 Apartments, die von allen Etagen einen Blick auf das Meer haben werden. Vor dem Gebäude wird es einen öffentlichen Parkplatz geben, und die Sicht wird nicht durch den Zaun auf einer Seite verdeckt.

In diesem Penthouse mit separatem Eingang vom Erdgeschoss aus können Sie direkt in die 1. Etage gehen, wo sich 2 Schlafzimmer befinden, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, ein zusätzliches Badezimmer, ein Abstellraum, ein Heizraum, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer, Kamin und Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer.
Wir steigen eine weitere Treppe innerhalb der Wohnung hinauf in den 2. Stock, wo sich ein zusätzliches Schlafzimmer mit Badezimmer oder, je nach Kundenwunsch, Sauna und Whirlpool mit Toilette, Dusche und Umkleidekabine befindet.

Auf dieser Etage befindet sich eine 30 m² große Dachterrasse mit

**PARENTIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Panoramablick auf die Altstadt von Poreč und das Meer, das sich bis nach Novigrad erstreckt.

Fußbodenheizung ist in der gesamten Wohnung mit Klimaanlagen in allen Räumen installiert.

2 Parkplätze vor dem Gebäude gehören zu diesem exzellenten Penthouse.

Eine seltene Lage und eine Dachterrasse mit phänomenaler Aussicht sind auf dem aktuellen Markt wirklich selten, und diese Wohnung ist eine Gelegenheit für Liebhaber von Ruhe und hedonistischem Genuss.