



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01005
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	165 m ²
Grundstücksfläche :	396 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2018
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 550.000 €

Istrien, Porec

Ein freistehendes Steinhaus zum Verkauf, 4 km vom Zentrum von Poreč und schönen Stränden entfernt.

Das Haus wurde 1950 gebaut. und 2018 komplett und modern renoviert, mit einer Nettofläche von 165 m² und befindet sich auf einem gepflegten Grundstück mit einer Fläche von 396 m². Neben dem Haus gibt es ein zusätzliches Grundstück von 94m², das zum Parken eingezäunt werden kann.

Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, Esszimmer, Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und Sommerküche, Schlafzimmer und Badezimmer.

Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit einer großzügigen überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool und die Natur, die das Haus umgibt, befinden.

Jedes Zimmer verfügt über Inverter-Klimaanlage, Fernseher, Moskitonetze an den Fenstern und Lichter rund um das Haus, die als automatisches Licht über Sensoren eingestellt werden können.

Auch eine Beheizung des Hauses ist durch den nachträglichen Einbau eines Pellet- oder Holzofens möglich. Das Haus ist durch einen Alarm, eine Videoüberwachung, Rauch- und Brandmeldesensoren und einen Safe geschützt, und auf beiden Etagen ist eine Video-Gegensprechanlage



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

installiert.

Landschaftsgarten mit Mosaikpool von 32m², Gartenhaus von 9m², Rasen mit automatischer Bewässerung und verschiedenen Pflanzen und Grillplatz.

Die Villa ist eine Kombination aus modernem und rustikalem Stil, sie ist voll möbliert und wird als solche verkauft. Eine ideale Kapitalanlage zur Miete oder Lösung der Wohnungsfrage.