



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01003
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	3000 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	10000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m

**Preis :** 300.000 €

Istrien, Region Poreč

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit regelmäßiger Form in der Nähe von Poreč mit einer Gesamtfläche von 3000 m<sup>2</sup>.

Das Grundstück liegt an der Ortsstraße in ruhiger Lage mit schönem Blick in die Natur.

Alle für den Bau erforderlichen Infrastrukturen befinden sich direkt neben dem Grundstück (Strom, Wasser)

Der Aufteilungsvorschlag kann je nach Wunsch des Käufers in Absprache mit dem Verkäufer geändert werden.

Die Gesamtfläche des gesamten Grundstücks beträgt fast 6000 m<sup>2</sup> und es ist möglich, es in 6 Teile von 1000 m<sup>2</sup> oder 2x3000 m<sup>2</sup> aufzuteilen.

Bei größeren Investoren und dem Kauf des gesamten Grundstücks ist eine Korrektur des Endpreises möglich.

Eine ausgezeichnete Lage und die Möglichkeit, mehrere Luxus- oder Familienhäuser mit großem Garten und Swimmingpool zu bauen, sind eine ideale Gelegenheit für Ihre zukünftige Investition.